



- Bez prenosa primanja margina se uvećava za 0,40%
- Kamatna stopa u slučaju docnje: Ako je stopa zakonske zatezne kamate viša od stope ugovorene kamate, Banka zadržava pravo da primeni zateznu kamatu po stopi utvrđenoj Zakonom o zateznoj kamati ("Sl. glasnik br. 119/2012").
- Trošak održavanja računa (u slučaju da klijent nije već korisnik dinarskog tekućeg računa u banci), promenljiv, mesečno, RSD 149 za Selektor račun.
- Trošak održavanja računa se menja jednom godišnje, i to poslednjeg radnog dana prvog kalendarskog kvartala, sistemski u odnosu na promenu godišnje stope rasta potrošačke cene (podatak se zvanično objavljuje na sajtu NBS - www.nbs.rs). Iznos troška održavanja računa se povećava u iznosu od 90% od ukupne godišnje stope rasta potrošačke cene (inflacija), odnosno smanjuje u iznosu od 90% od visine deflacije. Na taj način izmenjeni iznos troška održavanja računa se primenjuje u narednoj godini. Iznos troška održavanja računa se uvek zaokružuje na ceo broj, zaokruživanjem na nižu decimalu.
- Visina ostalih troškova koji ulaze u obračun EKS:
  - Trošak pribavljanja izveštaja Kreditnog biroa: 246 RSD (po jednom izveštaju)\*
  - Trošak menica: 50 RSD po menici\*
  - Trošak osiguranja kod NKOSK:
    - a) bez osiguranja života (1,75% + 30 evra) 555 EUR\*
    - b) sa osiguranjem života (1,50% + 30 evra) 480EUR\*
  - Trošak osiguranja imovine godišnje 40 EUR\*
  - Trošak osiguranja života godišnje 100 EUR\*
  - Trošak procene vrednosti nekretnine 100 EUR\*
  - Trošak overe založne izjave 10.080 RSD\*
  - Trošak za taksu za uspostavljanje hipoteke 20.000 RSD\*
  - Trošak pribavljanja izvoda iz zemljišnih knjiga 10 EUR\*

\*Očekivani troškovi u dinarima (apsolutni iznos) na čiju visinu Banka nema uticaja.

### SREDSTVA OBEZBEĐENJA

Menice. Administrativna zabrana (za zaposlene). Osiguranje nepokretnosti u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljive za Banku, vinkulirano u korist Banke (troškove osiguranja snosi dužnik). Osiguranje kredita kod Nacionalne korporacije za osiguranje stambenih kredita-NKOSK (troškove osiguranja snosi dužnik). Hipoteka I reda: Uspostavljanje hipoteke prvog reda u korist Banke (troškove upisa hipoteke snosi dužnik). Vrednost nepokretnosti procenjuje sudski veštak odobren od strane Banke (troškove procene snosi dužnik). Ukoliko će hipoteka biti konstituisana na nepokretnosti koja je predmet kupoprodaje, tada kredit može da iznosi maksimalno 80% vrednosti iskazane na kupoprodajnom ugovoru. Ukoliko će se hipoteka konstituisati na nekoj trećoj nepokretnosti (koja nije predmet kupoprodaje) iznos kredita koji se odobrava može biti maksimalno do 70% procenjene vrednosti nepokretnosti nad kojom se uspostavlja hipoteka.

### SREDSTVA OBEZBEĐENJA-OPCIONO

Osiguranje života u formi i sa sadržinom prihvatljivom za Banku, izdato od osiguravajuće kompanije prihvatljive za Banku, vinkulirano u korist Banke (trošak osiguranja snosi dužnik)

### PREVREMENA OTPLATA

Naknada za prevremenu otplatu iznosi od 0-1% fiksno od iznosa glavnice koja je predmet prevremene otplate, najviše do visine pretrpljene štete koju Banka ima zbog prevremene otplate, a u skladu sa Opštim uslovima poslovanja sa fizičkim licima, preduzetnicima i poljoprivrednicima. Na dan prevremene otplate Korisnik plaća Banci obračunatu a neplaćenu kamatu na dugovanu glavnici zaključno sa danom prevremene otplate, kao i naknadu za prevremenu otplatu u visini pretrpljene štete koju Banka pretrpi zbog prevremene otplate, a najviše do 1% iznosa prevremeno otplaćenog kredita, pod sledećim uslovima:

- ako iznos koji je predmet prevremene otplate kredita prelazi 1.000.000,00 (milion) RSD, a koji se obračunava za period od 12 (dvanaest) meseci, i
- ako je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora duži od jedne godine.

Ukoliko je period između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora kraći od jedne godine onda naknada ne može biti veća od 0,5% iznosa prevremeno otplaćenog kredita. U svakom slučaju, iznos naknade za prevremenu otplatu ne može biti veći od iznosa kamate koju bi Korisnik platio tokom perioda između prevremene otplate i roka ispunjenja obaveze iz Ugovora.

Ponuda je izdata na dan \_\_\_\_\_ godine i podložna je izmenama. Za sve dodatne informacije, molimo Vas da nas kontaktirate na telefon broj \_\_\_\_\_ ili posetite jednu od ekspozitura UniCredit Banke.

OČEKUJEMO VAS!

Život je pun uspona i padova. Mi smo  
uz vas u različitim životnim situacijama.

Dobrodošli  
 UniCredit Bank